

## ライフスタイルホテル第 5 弾「THE KNOT UTSUNOMIYA」

2026 年 1 月 23 日（金）開業のお知らせ

当社は、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。

心を込めて現存不動産に新しい価値を創造する、心築（しんちく）を軸とした事業モデルを展開しています。

2026 年 1 月 23 日（金）、当社が展開するライフスタイルホテル THE KNOT の第 5 弾として、「THE KNOT UTSUNOMIYA」を北関東最大の都市である宇都宮の駅前にオープンし、食・音楽・アートといった地元カルチャーを活かしながら、駅前に“新しい街の顔”を生み出します。

当社は、心を込めて現存不動産に新しい価値を創造する、心築（しんちく）を軸とした事業モデルを展開しています。いちごのライフスタイルホテル「THE KNOT」は、宿泊特化型ホテルにもラグジュアリーホテルにも属さない、日本のホテルマーケットにおける新領域の創出に向けたプロジェクトとして、2017 年にスタートしました。

今回第 5 弾となる「THE KNOT UTSUNOMIYA」は、当社が取得した旧チサンホテル宇都宮を改修しており、いちごグループのワンファイブホテルズ株式会社がホテルを運営いたします。

1 階には朝から夜まで、さまざまな時間帯に寄り添うオールデイレストラン「LAZULI PLACE（ラズリ プレイス）」、焼き立てのパンや焼き菓子、ドーナツが揃うベーカリー＆カフェ「LAZULI BAKERY（ラズリ ベーカリー）」を開業し、地元食材を取り入れたメニューを展開予定です。また、アート展示や音楽イベントなどを通じ、地域と旅人をつなぐ継続的な文化プログラムも構想しています。ホテル詳細につきましては、今後、順次ご案内させていただきます。



なお、「THE KNOT UTSUNOMIYA」では、2025 年 12 月 5 日（金）より公式サイト  
（<https://hotel-the-knot.jp/utsunomiya>）にて宿泊予約を開始し、2026 年 1 月 23 日（金）  
よりご宿泊いただけます。

#### ■ 「THE KNOT UTSUNOMIYA」物件概要

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| ① 所在地     | 〒321-0964 栃木県宇都宮市駅前通り 3-2-3 |
| ② 交通      | JR 宇都宮駅から徒歩 1 分             |
| ③ 敷地面積    | 1,610.18 m <sup>2</sup>     |
| ④ 延床面積    | 9,686.94 m <sup>2</sup>     |
| ⑤ 用途地域    | 商業地域                        |
| ⑥ 構造・階層   | SRC・S 造・地下 1 階／地上 14 階建て    |
| ⑦ オペレーター  | ワンファイブホテルズ株式会社              |
| ⑧ レストラン運営 | 株式会社グリップセカンド                |
| ⑨ 竣工      | 1987 年（改修 2025 年）           |
| ⑩ 客室数     | 225 室                       |

※ 本リリースに関するお問合せ先 いちご広報担当 03-4485-5515

※ 宿泊予約に関するお問合せ先 0570-003-715

Mail : [info.knot-utsunomiya@onefivehotels.co.jp](mailto:info.knot-utsunomiya@onefivehotels.co.jp)

以 上