

札幌オフィス開発案件「THE VILLAGE SAPPORO」が
「ゼロカーボン推進ビル」に認定

当社は、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。
心を込めて現存不動産に新しい価値を創造する、心築（しんちく）を軸とした事業モデルを展開しています。

当社にて開発を進めているオフィスビル「THE VILLAGE SAPPORO」（2026年4月竣工予定）では、環境負荷の低減に配慮した開発を進めており、CASBEE 札幌 A ランクおよび「ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）」認証の ZEB Oriented 認証を取得しています。このたび、これらの取り組みが評価され、札幌市より「ゼロカーボン推進ビル」に認定されましたのでお知らせいたします。



当社は、環境との調和を重視したサステナビリティ方針のもと、再生可能エネルギーの活用や環境性能の高い建物の整備・運用などを通じて、持続可能な社会の実現に向けて取り組んでまいりました。

本オフィスビルにおいても、寒冷地である札幌の特性も踏まえながら、高い断熱性能や一次エネルギー消費量の低減、再生可能エネルギーの活用を重視した計画を進めてきました。こうした総合的な取り組みにより、CASBEE 札幌 A ランクおよび ZEB Oriented 認証を取得するとともに、「ゼロカーボン推進ビル」の認定を取得するに至りました。

■ 「ゼロカーボン推進ビル」について

ゼロカーボン推進ビルは、「札幌都心 E ! まち開発推進制度」に基づき、低炭素・強靭性の両面において一定の基準を満たすとともに、再生可能エネルギーの活用やオフィス部分におけるZEB認証の取得などを条件として、札幌市が認定する制度です。現在、本オフィスビルを含め10棟が認定されています。

■ THE VILLAGE SAPPORO 物件概要

本オフィスビルは、いちごのオフィスブランド「Village シリーズ」であり、ご入居いただいくテナント様や地域の皆さまと一つのコミュニティを形成することを目指しております。

名称	THE VILLAGE SAPPORO
物件名	いちご若草札幌ビル
所在地	北海道札幌市中央区北二条西 3 丁目 1-2 (予定)
交通	地下鉄「さっぽろ駅」徒歩 2 分、 地下鉄「大通駅」徒歩 4 分、 JR「札幌駅」徒歩 6 分、 札幌駅前通地下歩行空間（チ・カ・ホ）直結
敷地面積	990.20 m ² (299.5 坪)
延床面積	12,300.85 m ² (3,721.0 坪)
用途	オフィス、店舗
構造	S/SRC
階数	地下 1 階 / 地上 13 階 / 塔屋 1 階
環境性能	CASBEE 札幌 ランク A・ZEB Oriented 認証、 ゼロカーボン推進ビル認定、再生可能エネルギー利用
竣工	2026 年 4 月 15 日 (予定)



THE VILLAGE SAPPORO サイト <https://ichigo-the-village.jp/sapporo>

※ 本リリースに関するお問合せ先 いちご広報担当 03-4485-5515

以 上