

2026年2月26日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証プライム)  
問合せ先 常務執行役財務本部長 坂松 孝紀  
(電話番号 03-4485-5221)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 不動産信託受益権の取得に伴う子会社の異動のお知らせ

当社の100%子会社であるいちごオーナーズ株式会社(以下、「いちごオーナーズ」という。)は、本日、不動産信託受益権の取得を目的として組成される匿名組合(以下、「本SPC」という。)への出資を決定いたしました。これにより、本SPCは当社の連結子会社となりますので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当社の100%子会社であるいちごリアルティマネジメント株式会社が私募ファンドを組成し、資産運用業務を受託いたします。

### 記

#### 1. 異動の理由

いちごオーナーズは、顧客ニーズを起点とした優良な不動産を創造し、多様な不動産商品を提供しております。このたび、東京都23区内に所在する築浅レジデンス5物件を取得するにあたり、匿名組合の出資持分のすべてについて、いちごオーナーズが出資を実行することとしたため、本SPCは当社の連結子会社となります。

#### 2. いちごオーナーズの概要

① 名称	いちごオーナーズ株式会社(当社100%子会社)
② 所在地	東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 瀧瀬 雅彦
④ 事業内容	不動産オーナーサービス事業
⑤ 資本金	110百万円(2025年2月末時点)

#### 3. 異動する子会社の概要

① 名称	合同会社 HELIX 匿名組合
② 所在地	(営 業 者) 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 東京共同会計事務所内 (匿名組合員) 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
③ 営業者	合同会社 HELIX
④ 営業者の代表者	代表社員 一般社団法人 HELIX 職務執行者 名古屋 秀和
⑤ 事業内容	・ 信託受益権の保有及び売買 ・ 不動産の保有、管理及び売買 ・ 上記各号に付帯関連する一切の業務
⑥ 匿名組合出資の総額	11,060 百万円
⑦ 組成日	2026年4月1日(予定)
⑧ 匿名組合出資者	いちごオーナーズ株式会社(100%)
⑨ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。

⑩ 最近3年間の経営 成績および財政状態	本SPCは2026年4月1日組成(予定)であるため、直近の決算はありません。
-------------------------	--

#### 4. 異動の日程

取締役会決議日 : 2026年2月26日  
匿名組合契約締結日 : 2026年4月1日(予定)  
匿名組合出資日 : 2026年4月3日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本件による当社連結業績への影響は、2027年2月期連結業績予想に織り込んでまいります。

以 上