

**一棟全室セットアップオフィス「THE VILLAGE OSAKA」にて、
成長企業の聖地を目指し、「コミュニティ共創プログラム」始動**

当社は、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。

心を込めて現存不動産に新しい価値を創造する、心築（しんちく）を軸とした事業モデルを展開しています。

当社は、2026年3月、大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩2分の好立地に、当社初のビル一棟全室セットアップオフィス「THE VILLAGE OSAKA」を開業しました。

本オフィスビルは、門前仲町の「Tokyo Monnaka Village」、赤坂の「いちご赤坂 Village」、お台場のTokyo Bay Village「トレードピアお台場」、札幌の「THE VILLAGE SAPPORO」と同様、いちごのオフィスビルブランド「Village シリーズ」であり、ご入居いただくテナント様や地域の皆さまと一つのコミュニティを形成することを目指しております。

このたび、新関西拠点として本オフィスビルにご入居いただいているスパイスファクトリー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 CEO：高木 広之介）の子会社である Ginger Lab 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：流郷綾乃）と連携し、コミュニティ共創プログラムを開始しました。当社は、プログラムの企画・運営支援を Ginger Lab 株式会社に委託し、施設に集まる企業・スタートアップ・起業家が定期的に交流し、具体的な協業や新規事業の立ち上げにつながるコミュニティ形成を推進します。



■ 定期開催するイベントプログラムの3つの軸

本プログラムは、月2回で定期開催し、以下3つの機能を軸に設計しています。

テーマは「共創・オープンイノベーション」「AI・テクノロジー活用」「新規事業創出」「人材・次世代育成」「プロジェクト化・実装支援」を軸に設定し、参加者の関心や事業フェーズに応じた内容を提供していきます。

1. ビジネスマッチング

大手企業・スタートアップ・テナント企業間の具体的な協業機会を創出します。名刺交換にとどまらず、事業課題を起点にした商談やPoC（概念実証：新たなビジネスアイデアを小規模に試す取り組み）の検討につながる接点づくりを重視します。

2. 起業支援・事業開発サポート

起業家やスタートアップが、DX・事業開発の知見を持つ専門家や事業会社に対してアイデアをぶつけ、フィードバックを得られる機会を提供します。スタートアップ・事業会社によるピッチセッションや共創テーマに基づくワークショップなど多様なコンテンツを展開します。

3. ナレッジ共有とコミュニティ形成

AI・DX・新規事業に関する知見を参加者間で共有し、各社の事業推進力の底上げを図ります。

■ 「交流の場」から「事業が生まれる場」へ

当社は、Ginger Lab 株式会社と連携し、本プログラムを通じて、THE VILLAGE OSAKA を「交流の場」から「事業が生まれる場」へと発展させることを目指します。スパイスファクトリー株式会社が持つDX支援・事業開発のネットワークも活用しながら、参加企業間の協業や実証実験、新規プロジェクトの立ち上げにも段階的に取り組んでいきます。また、テナントと地域が一体となったコミュニティ形成を施設運営の核に置く当社の知見と、Ginger Lab が持つ事業創出・社会実装のノウハウを掛け合わせることで、オフィス施設を起点とした新たな共創モデルの構築を目指します。Ginger Lab のこれまでのプロジェクトで培ってきた「社会課題とビジネスを接続する知見」を本プログラムでも活用し、関西から社会実装の新たなモデルを生み出していきます。

■ Ginger Lab 株式会社 概要

Ginger Lab（ジンジャーラボ）は、社会における「希望の循環」を加速させるとともに、それを実際のプロダクト・サービスとして社会に根づかせるために生まれた“実験室”です。企業や地域と連携しながら、まだ価値の見い出されていない領域へと踏み出し、課題の奥底から可能性を発掘。テクノロジー、クリエイティブ、パブリック・リレーションズといった多様なアプローチで“スパイス”を加えることで、新たな突破口を開いていきます。

会社名 : Ginger Lab 株式会社 (Ginger Lab, Inc.)

代表 : 代表取締役 流郷 綾乃

設立 : 2026年3月

本社 : 東京都港区台場二丁目3番1号
トレードピアお台場20階南

事業内容 : 新規事業の創出・社会実装支援 など



■ スパイスファクトリー株式会社 概要 <https://spice-factory.co.jp>

会社名 : スパイスファクトリー株式会社 (Spice Factory inc.)
代表 : 代表取締役 CEO 高木 広之介
設立 : 2016年3月
資本金 : 307,008,000円
本社 : 東京都港区台場二丁目3番1号
 トレードピアお台場20階南
事業内容 : 360°Intelligence Firm



■ いちご地所株式会社 心築投資部 兼 心築運用部 藤田 峻作 コメント

THE VILLAGE OSAKA は、入居テナント様、地域コミュニティ、行政等のステークホルダーの皆さまとの連携によるコミュニティ形成を目指しており、「コミュニティ共創プログラム」は、その取り組みの一つとなります。

このたび、THE VILLAGE OSAKA を通じた「コミュニティ共創プログラム」を、知見を有するスパイスファクトリー株式会社、Ginger Lab 株式会社と早々にスタートすることができ、大変光栄に思います。本プログラムを通じて当ビルも関西の成長企業のハブとして、「成長企業の聖地」を目指し、共に挑戦・成長をしていきます。



ぜひ多くの皆さまが、気軽に遊びにきていただけることを楽しみにしています。

■ THE VILLAGE OSAKA 物件概要

本オフィスビルは、門前仲町の「Tokyo Monnaka Village」、赤坂の「いちご赤坂 Village」、お台場の Tokyo Bay Village「トレードピアお台場」、札幌の「THE VILLAGE SAPPORO」と同様、いちごのオフィスビルブランド「Village シリーズ」であり、ご入居いただくテナント様や地域の皆さまと一つのコミュニティを形成することを目指しております。

物件名 THE VILLAGE OSAKA (<https://ichigo-the-village.jp/osaka>)
所在地 大阪府大阪市中央区本町一丁目6番地17号
交通 大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩2分
敷地面積 475.36㎡ (143.80坪)
延床面積 3,594.58㎡ (1,087.36坪)
用途 オフィス
構造 S / SRC
階数 地下1階 / 地上10階

※ **本リリースに関するお問合せ先** **いちご広報担当 03-4485-5515**

以 上