

2026 年 10 月 20 日

各 位

会 社 名 い ち ご 株 式 会 社
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証プライム)
問合せ先 常務執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-4485-5221)
www.ichigo.gr.jp

いちご物流施設開発プロジェクト 第 6 号「いちご成田物流センター」着工のお知らせ

当社は、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。
心を込めて、現存不動産に新しい価値を創造する心築（しんちく）を軸とした事業モデルを展開しています。このたび、いちごとして 6 件目となる物流施設開発案件を着工しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本プロジェクトの背景

成田空港では、空港機能強化のため第 3 滑走路の整備や新貨物地区の開発が進められているほか、圏央道の延伸に伴う新たなインターチェンジの整備が進展しております。

このたび、関東圏を中心に物流および建設事業を営む株式会社拓洋（以下、「拓洋」という。）と 6 件目、同エリアでは 3 件目となる「いちご成田物流センター」が着工しました。





2. 「いちご成田物流センター」の概要

いちご成田物流センターは、当社 100%子会社であるいちご地所株式会社（以下、「いちご地所」という。）が施主となり、2026 年 10 月に着工、2028 年 1 月に竣工予定で、拓洋が設計・施工、マスターリースを行います。

本物流センターは、成田公設市場の目の前に位置し、東関東自動車道「成田 IC」から約 5.3km、また成田空港へのアクセスにも優れた立地となっており、2026 年 11 月 7 日に開通予定の圏央道「圏央成田 IC」からは約 1.9km の距離となっております。建物の仕様としては倉庫 1 階部分の床荷重を 3.0t/m²確保する計画で、航空貨物を含めた多様な保管ニーズや物流オペレーションに対応できる汎用性の高い物流施設となっております。

所 在 地：千葉県成田市新田字鷹ノ沢 16 番 17 ほか 4 筆

ア ク セ ス：東関東自動車道「成田 IC」より約 5.3km

圏央道「圏央成田 IC」より約 1.9km（2026 年 11 月 7 日開通予定）

敷 地 面 積：18,267.31 m²（5,525.86 坪）

延 床 面 積：14,386.16 m²（4,351.81 坪）

構 造：鉄骨造 2 階建て

施 主：いちご地所株式会社

設計・施工：株式会社拓洋

着 工：2026 年 10 月

竣 工 予 定：2028 年 1 月

3. 業績に与える影響

本件による影響は、2027 年 2 月期の連結業績予想に織り込んでおります。

以 上