

ホテル

NTT都市開発が 京都でホテルを開発

NTT都市開発が京都にてホテルを開発する。元京都市立清水小学校跡地における活用計画の一環で、京都市と土地賃貸借契約を締結、2019

年夏頃に開業予定だ。

建物は地上4階建て、延床面積約6,880㎡。客室数は約50室で、運営をプリンスホテルに委託する。



昭和初期に建てられた校舎の意匠を残したデザイン

M&A

いちごがセントロをM&A セルフストレージ事業に参入

いちごは、都心部の高級住宅開発などを手がけるセントロに対しM&Aを実施した。取得額は約32億円。

狙いは大きく2つある。まずセントロが保有する1棟5億円前後の物件が、いちご子会社の個人オーナー向け事業と投資規模で合致しており、シナジー効果を生み出しやすいと考えた。

2つ目はセントロの子会社を通じた新規事業への参入。その1つであるストレージプラスが東京を中心に20店舗を展開するセルフストレージ事業は、米国と比べ世帯数あたりの普及率が10分の1以下に留まる今後の成長市場。新たなアセットタイプへの参入で収益拡大と安定性確保を図る。