

平成 21 年 4 月 15 日

各 位

アセット・マネジャーズ・ホールディングス株式会社

代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン

(コード番号 2337 大証ヘラクレス)

問合せ先 代表執行役最高財務責任者 佐橋 数哉

(電話番号 03-3502-4818)

豊田 D&C 株式会社との業務提携に基づく、ネットヨタ東埼玉株式会社との 不動産アドバイザー契約締結に関するお知らせ

平成 20 年 12 月 22 日付にて公表いたしました「豊田 D&C 株式会社との業務提携及びケイ・ティ・ストアマネジメント株式会社（神奈川トヨタグループ）との不動産アドバイザー契約締結に関するお知らせ」のとおり、当社の連結子会社であるアセット・マネジャーズ株式会社（代表取締役社長：長谷川拓磨、以下「アセット・マネジャーズ社」という。）と豊田 D&C 株式会社（代表取締役社長：豊田克之、以下「豊田 D&C 社」という。）とは平成 20 年 12 月 22 日付にて業務提携契約を締結し、企業に対して顧客の立場に立った不動産ソリューションを提供しております。

今般、アセット・マネジャーズ社及び豊田 D&C 社は、ネットヨタ東埼玉株式会社（代表取締役社長：飯塚俊輔、以下「ネットヨタ東埼玉」という。）との間で、不動産アドバイザー契約を平成 21 年 4 月 15 日付にて締結しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 不動産アドバイザー契約の概要

(1) 不動産アドバイザー契約締結に至る経緯

当社グループ及び豊田 D&C 社は、平成 20 年 12 月 22 日付にて公表いたしました「豊田 D&C 株式会社との業務提携及びケイ・ティ・ストアマネジメント株式会社（神奈川トヨタグループ）との不動産アドバイザー契約締結に関するお知らせ」のとおり、トヨタ自動車及び日野自動車の販売会社を中心とした関連企業、並びに一般企業や学校法人に対して、不動産の有効活用提案・証券化スキームの提案を推進してまいりました。

そのような取り組みの結果、今般、当社グループ及び豊田 D&C 社は、共同事業の第 3 号案件として、ネットヨタ東埼玉と不動産アドバイザー契約を平成 21 年 4 月 15 日付にて締結いたしました。

(2) 不動産アドバイザー契約の主な内容

- ①受託内容：
 - ・保有不動産の売却、賃貸、有効利用等についてのアドバイス及び情報収集
 - ・不動産購入、賃借の検討時におけるアドバイス及び情報収集
 - ・不動産に関する交渉及び契約締結についてのアドバイス等

②契約締結日：平成 21 年 4 月 15 日

(3) ネットヨタ東埼玉株式会社の概要

- ①商 号 ネットヨタ東埼玉株式会社
- ②所 在 地 埼玉県川口市芝一丁目 38 番 1 号
- ③代 表 者 代表取締役社長 飯塚俊輔
- ④創業年月日 昭和 41 年 11 月 1 日
- ⑤事業の内容 自動車の販売、修理、再生保管、車体整備など
- ⑥資 本 金 8,200 万円（平成 21 年 3 月 31 日現在）
- ⑦発行済株式総数 164,000 株（平成 21 年 3 月 31 日現在）
- ⑧主 な 株 主
 - サイボー株式会社 18.29%
 - 埼玉興業株式会社 18.29%
 - 飯塚 俊輔 10.43%
 - 東京海上日動火災保険 7.32%
 - 飯塚 元一 6.10%
- ⑨決 算 期 3 月 31 日

2. 関係法人の概要

(1) アセット・マネジャーズ株式会社の概要

- ①所 在 地 東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号 帝国ホテルタワー
- ②代 表 者 代表取締役社長 長谷川 拓磨
- ③設立年月日 平成 19 年 9 月 27 日（営業開始 平成 20 年 3 月 1 日）
- ④事業の内容 不動産投資、不動産ファンド組成のアレンジ、開発業務の受託等
- ⑤資 本 金 10,010 百万円（平成 21 年 2 月 28 日現在）
- ⑥発行済株式総数 49,400 株（平成 21 年 2 月 28 日現在）
- ⑦主 な 株 主 アセット・マネジャーズ・ホールディングス株式会社 100%
- ⑧決 算 期 2 月末日

(2) 豊田 D&C 社の概要

- ①商 号 豊田 D&C 株式会社
- ②所 在 地 東京都中央区八重洲一丁目 1 番 3 号
- ③代 表 者 代表取締役社長 豊田克之
- ④設立年月日 平成 16 年 6 月 15 日
- ⑤事業の内容 設計・CM事業、FM事業、不動産仲介及び有効利用支援事業
- ⑥資 本 金 40 百万円（平成 21 年 2 月 28 日現在）
- ⑦発行済株式総数 1,200 株（平成 21 年 2 月 28 日現在）

- ⑧主な株主 豊田三共株式会社 48.33%
 アセット・マネジャーズ株式会社 6.67% ほか
- ⑨決 算 期 6 月 30 日

3. 今後の見通し

当社及び豊田 D&C 社は、顧客企業の CRE 戦略における専任的なアドバイザーとなるべく、現在、数社と協議を続けており、本件は第 3 号案件として、ネットヨタ東埼玉と不動産アドバイザー契約を締結したものであります。

なお、本不動産アドバイザー契約の締結が当社グループの平成 22 年 2 月期連結業績に与える影響は軽微なものと考えております。しかしながら、当社グループでは、昨今の企業を取り巻く環境から、今後 CRE ソリューション提供の需要は更に高まる見込みであることから、今後、豊田 D&C 社との業務提携契約に基づき、不動産アドバイザー契約を複数社と締結することで、当社グループの収益基盤の拡大に繋がるものと認識しており、今後の業績予想に反映させてまいります。

以 上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。