

平成 21 年 10 月 14 日

各 位

アセット・マネジャーズ・ホールディングス株式会社

代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン

(コード番号 2337 大証ヘラクレス)

問合せ先 常務執行役管理部門責任者 石原 実

(電話番号 03-3502-4818)

## 豊田 D&C 株式会社との業務提携に基づく、ネットヨタ多摩株式会社との 不動産アドバイザー契約締結に関するお知らせ

2008 年 12 月 22 日付にて公表いたしました「豊田 D&C 株式会社との業務提携及びケイ・ティ・ストアマネジメント株式会社（神奈川トヨタグループ）との不動産アドバイザー契約締結に関するお知らせ」のとおり、当社と豊田 D&C 株式会社（代表取締役社長：豊田克之、以下「豊田 D&C 社」という。）とは 2008 年 12 月 22 日付にて業務提携契約を締結し、企業に対して顧客の立場に立った不動産ソリューションを提供しております。

今般、当社及び豊田 D&C 社は、ネットヨタ多摩株式会社（代表取締役社長：天野博、以下「ネットヨタ多摩」という。）との間で、不動産アドバイザー契約を 2009 年 10 月 14 日付にて締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 不動産アドバイザー契約の概要

##### (1) 主な契約内容

- ① 契約先 ネットヨタ多摩株式会社
- ② 受託内容 不動産の売却、賃貸、有効利用等に関する情報収集及びアドバイスの提供  
不動産契約に関する交渉及び契約締結についてのアドバイスの提供等
- ③ 契約締結日 2009 年 10 月 14 日

##### (2) ネットヨタ多摩の概要

- ① 商号 ネットヨタ多摩株式会社
- ② 所在地 東京都福生市志茂 215
- ③ 代表者 代表取締役社長 天野博
- ④ 創業年月日 1961 年 12 月 1 日
- ⑤ 事業の内容 自動車の販売、点検・整備・修理、保険代理業務、通信機器販売等
- ⑥ 資本金 225 百万円（2009 年 5 月 31 日現在）
- ⑦ 発行済株式総数 450,000 株（2009 年 5 月 31 日現在）
- ⑧ 決算期 3 月 31 日

(3) 関係法人(豊田 D&C 社)の概要

- ① 商号 豊田 D&C 株式会社
- ② 所在地 東京都中央区八重洲一丁目 1 番 3 号
- ③ 代表者 代表取締役社長 豊田克之
- ④ 設立年月日 2004 年 6 月 15 日
- ⑤ 事業の内容 設計・CM 事業、FM 事業、不動産仲介及び有効利用支援事業
- ⑥ 資本金 40 百万円 (2009 年 6 月 30 日現在)
- ⑦ 発行済株式総数 1,200 株 (2009 年 6 月 30 日現在)
- ⑧ 主な株主
  - 豊田三共株式会社 48.33%
  - アセット・マネジャーズ・ホールディングス株式会社 6.67% ほか
- ⑨ 決算期 6 月 30 日

2. 今後の見通し

本不動産アドバイザリー契約の締結が当社グループの 2010 年 2 月期連結業績に与える影響は軽微なものと考えております。

当社グループでは、今後 CRE ソリューション提供の需要は更に高まる見込みであることから、豊田 D&C 社との業務提携契約に基づく、不動産アドバイザリー契約を複数社と締結することで、当社グループの収益基盤の拡大に繋がるものと認識しており、今後の業績予想に反映させてまいります。

(参考) 豊田 D&C 社との業務提携契約に基づく不動産アドバイザリー契約

- 第 1 号案件 ケイ・ティ・ストアマネジメント株式会社(神奈川トヨタグループ)
- 第 2 号案件 愛知陸運株式会社(トヨタ自動車株式会社の物流子会社)
- 第 3 号案件 ネットトヨタ東埼玉株式会社
- 第 4 号案件 ネットトヨタ多摩株式会社

以 上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。

よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。