

平成 22 年 2 月 19 日

各 位

アセット・マネジャーズ・ホールディングス株式会社

代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン

(コード番号 2337 大証ヘラクレス)

問合せ先 常務執行役管理部門責任者 石原 実

(電話番号 03-3502-4818)

「上場不動産会社初のカーボン・ゼロ企業」に関するお知らせ

当社は、地球環境保全に寄与する社会貢献活動の一環として、今後 3 年間の当社事業活動における環境負荷のカーボン・オフセットを実施いたしました。これにより、当社は、「上場不動産会社初のカーボン・ゼロ企業」となりますので、ここに宣言いたします。なお、環境負荷算定やカーボン・オフセットの実行は、環境専門企業の株式会社ツバルの森の支援を受けています。

本件の詳細につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 主旨

地球温暖化防止の国際的枠組みを背景に、政府や自治体で様々な環境規制が開始されることが見込まれており、これまで当社も企業の社会的責任として、チームマイナス 6%への参加や、事業所における環境負荷低減等に取り組んでまいりました。

このたび、不動産業界のリーディングカンパニーとして、より積極的に環境活動の解決に向けて取り組んでいくため、当社は上場不動産会社初となるカーボン・ゼロ化を実施いたしました。今後、環境意識の啓発を推進し、役職員全員が一丸となって主体的に環境負荷の低減や環境貢献活動に参加してまいります。

また、不動産事業、不動産運用事業を通じて、環境配慮型不動産への投資を行うファンド組成、環境に配慮した CRE ソリューション提供等、業界の環境トップランナーとして、地球温暖化防止に貢献できる新しいスキームやサービスの開発、提供に積極的に取り組んでまいります。

2. カーボン・ゼロ計画の概要

(1) 主な内容

- | | |
|------------|--|
| ① 期間 | 2010 年 1 月～2012 年 12 月 (3 年間) |
| ② 主な対象範囲 | a. 本社オフィスの電力使用量
b. 印刷物の用紙、OA 用紙等
c. 会社案内、名刺、書類等の印刷時の電力使用量
d. ネットワークサーバー、Web サーバー等の電力使用量 |
| ③ オフセット方法 | 国連認証の CER クレジットによるカーボン・オフセット
(日本政府の管理口座への移転による償却) |
| ④ クレジットの種類 | 自然エネルギーによる発電 |
| ⑤ オフセット完了日 | 2010 年 2 月 16 日 (添付資料参照：クレジット証明書) |

(2) 用語説明

① カーボン・オフセットについて

CO₂ 等の温室効果ガスの排出について、排出量に見合った温室効果ガスの削減活動に投資すること等により、排出される温室効果ガスを埋め合わせするという考え方です。日本においてカーボン・オフセットの取組が広まることで、事業者、国民など幅広い主体による自発的な温室効果ガスの排出削減の取組を促進することとなり、京都議定書の目標達成に貢献することが期待されます。

② CER クレジットについて

京都議定書において、先進国が開発途上国において技術や資金等の支援を行い、温室効果ガス排出量の削減または吸収量を増加する事業を実施した結果、削減できた排出量の一定量を先進国の温室効果ガス排出量の削減分の一部に充当することができます。その削減分を売買取引ができる排出量として国連が認証したものを CER クレジットと言います。

(3) 株式会社ツバルの森について

株式会社ツバルの森は、顧客のビジネスの環境価値向上を目指す環境コンサルティング・環境企画等の支援会社です。当社の地球環境保全活動に関し、環境コンサルティング契約を締結しております。

- | | |
|----------|---|
| ① 商号 | 株式会社ツバルの森 |
| ② 所在地 | 東京都千代田区飯田橋 4-7-11 |
| ③ 代表者 | 代表取締役社長 三嶋 浩太 |
| ④ 主な取引先 | 株式会社資生堂、アサヒビール株式会社、神奈川県 等 |
| ⑤ ホームページ | http://www.tuvalu-forest.jp/ |

以 上

Certificate of Tuvalu-Forest

C O 2 排 出 量 ツバル-カーボンクレジット



アセット・マネジャーズ・ホールディングス株式会社 様

貴社の委託により、株式会社ツバルの森は、下記の京都メカニズムに基づく CO2 排出量（クレジット）を日本国登録簿の償却口座へ移転申請を行い、当償却口座の管理者である環境省及び経済産業省が当該クレジットの移転完了を確認しました。これにより、貴社は国連が認証する日本国の CO2 削減実績に貢献しました。
株式会社ツバルの森は、本証書をもって貴社のカーボン・オフセットプログラムが完了した旨を証明します。

数量 200 t-CO2

算定割当量の種別 CER

創出した事業 自然エネルギーによる CDM Project
(国連プロジェクト 参照番号 228)

識別番号 BR-000-000-024-424-031 ~ BR-000-000-024-424-067
BR-000-000-029-810-845 ~ BR-000-000-029-811-007

発行日 2010年2月16日

発 行 株式会社ツバルの森
東京都千代田区飯田橋 4-7-11
代表取締役社長 三嶋 浩太

