

平成 23 年 3 月 30 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 大証 J A S D A Q)
問合せ先 専務執行役管理本部長 石原 実
(電話番号 03-3502-4818)

「末広町ビル（仮称）」取得に関するお知らせ

当社は、下記の「末広町ビル（仮称）」（以下、「本物件」という。）の土地建物を証券化スキームにより取得いたしましたので、お知らせいたします。

今後、当社グループは、私募ファンドまたは J-REIT 向けのシード物件として、本物件のバリュウアップを進めてまいります。

記

1. 取得の理由

当社グループは、日本における長期投資に特化した資産運用グループとして投資家様の資産価値最大化を図っております。

本物件の取得は、当社グループの私募運用会社または J-REIT の成長戦略推進に向けたシード物件とすることを主目的としておりますが、保有期間におきましても賃料収入による安定収入の獲得を見込んでおります。

2. 取得する不動産の概要

千代田区中央通りに面している基準階面積 252.95 坪の事務所ビルであります。証券化スキームにて取得し、当社は当該 SPC へ TK 出資を行います。

- | | |
|--------|----------------------------------|
| ① 所在地 | 東京都千代田区外神田 6 丁目 |
| ② 交通 | 東京メトロ銀座線末広町駅徒歩 1 分、JR 秋葉原駅徒歩 9 分 |
| ③ 敷地面積 | 1,134.47 m ² |
| ④ 建築面積 | 1,030.38 m ² |
| ⑤ 延床面積 | 8,289.89 m ² |
| ⑥ 用途地域 | 商業地域 |
| ⑦ 構造 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階、地上 8 階建 |
| ⑧ 施工 | 清水建設株式会社及び清水建設・鹿島建設 JV |

3. 取得の日程

- | | |
|---------|-----------------|
| ① 契約締結日 | 2011 年 3 月 30 日 |
| ② 引渡日 | 2011 年 3 月 30 日 |

4. 今後の業績に与える影響

本件収益不動産の取得により、2012 年 2 月期において賃料収入による安定収入の増加が見込まれます。

なお、2012 年 2 月期の業績予想は、現在精査中であり、2011 年 2 月期の決算発表時に本件による影響額も鑑み、開示を行う予定であります。

以 上

（注）本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。