

平成 25 年 10 月 30 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社

代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 大証 J A S D A Q)

問合せ先 執行役副社長 石原 実
(電話番号 03-3502-4818)

資産譲渡に関するお知らせ（プレミネンテパーク高宮、プレミネンテパーク舞鶴Ⅱ、 プレミネンテパーク薬院大通、プレミネンテパーク博多 EAST）

当社子会社のいちご不動産投資顧問株式会社がアセットマネジメント業務を受託している当社連結子会社の合同会社リアトリス（以下、「リアトリス」という。）は、保有物件を譲渡すること（以下、「本譲渡」という。）を決定し、本日、信託受益権売買契約を締結し、譲渡しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の背景、目的

リアトリスは、福岡市に所在するレジデンス 6 物件を取得しており、2010 年にリファイナンス後、マーケット環境の改善に鑑み、各物件の売却活動を実施しており、すでに 2 物件につきましては、売却を実現いたしております。今般、保有物件の残り 4 物件につき、利益獲得の実現を前提とした購入希望価格の提示を受け、本日付で本物件を売却いたしました。

本譲渡に際し、当社グループにおいて物件譲渡による譲渡益、売却手数料を獲得しており、当社連結業績において売上約 41.3 億円を計上する予定となっております。

当社グループでは、2014 年 2 月期において「Shift Up 戦略」の推進を図っており、環境変化を的確に捉え、成長カーブの角度をさらに引き上げていくことを目指しております。引き続き、さらなる収益獲得をスピーディーに実現してまいります。

2. 譲渡対象物件の概要

[プレミネンテパーク高宮]

- | | |
|--------|-------------------------|
| ① 所在地 | 福岡県福岡市南区玉川町 20 番 9 号 |
| ② 敷地面積 | 795.57 m ² |
| ③ 延床面積 | 1,631.99 m ² |
| ④ 用途地域 | 第 1 種住居地域 |
| ⑤ 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 |
| ⑥ 施工 | 株式会社未来図建設 |

[プレミネンテパーク舞鶴Ⅱ]

- | | |
|--------|-------------------------|
| ① 所在地 | 福岡県福岡市中央区舞鶴一丁目 6 番 22 号 |
| ② 敷地面積 | 651.26 m ² |
| ③ 延床面積 | 3,297.25 m ² |
| ④ 用途地域 | 商業地域 |
| ⑤ 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建 |
| ⑥ 施工 | 株式会社善工務店 |

[プレミネテパーク薬院大通]

- ① 所在地 福岡県福岡市中央区薬院一丁目 10 番 2 号
- ② 敷地面積 828.17 m²
- ③ 延床面積 3,908.07 m²
- ④ 用途地域 商業地域
- ⑤ 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建
- ⑥ 施工 株式会社未来図建設

[プレミネテパーク博多 EAST]

- ① 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅東三丁目 10 番 7 号
- ② 敷地面積 920.73 m²
- ③ 延床面積 3,724.87 m²
- ④ 用途地域 商業地域
- ⑤ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建
- ⑥ 施工 株式会社未来図建設

3. 譲渡先

- ① 名称 合同会社 RISING3
- ② 所在地 東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号 東京共同会計事務所内
- ③ 代表者 代表社員 一般社団法人 RISING
職務執行者 北川 久芳

4. 譲渡価格

譲渡価格につきましては、譲渡先との守秘義務により非開示といたします。

5. 日程

- ① 契約締結日 2013 年 10 月 30 日
- ② 物件引渡日 2013 年 10 月 30 日

6. 今後の業績に与える影響

当社グループは、本譲渡により譲渡益や売却手数料等の収益を獲得しております。なお、2013 年 10 月 7 日発表の 2014 年 2 月期の連結業績予想には、本件による影響額を織り込んでおります。

以 上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社および当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。