

KYOBASHI SQUARE

京橋スクエア



9

TOKYO
STATION

1

KYOBASHI
STATION

5

GINZA

28

HANEDA
AIRPORT

京橋スクエア

徒歩 1分

東京メトロ銀座線「京橋」駅

徒歩 5分

東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅

徒歩 1分

都営地下鉄浅草線「宝町」駅

徒歩 9分

JR各線「東京」駅



ビジネスに余裕を育む



駅へ。高速へ。空へ。

流麗なアクセスが、スピーディにビジネスの価値を高め、
軽やかに人々を運ぶ。

「八重洲」「日本橋」「銀座」を徒歩圏内とし、歴史と文化の中心、

そして伝統あるビジネス街「京橋」。

近年、事業・業務機能の高度化、文化・観光機能の導入と、

東京の商業中心地として魅力的なビジネスエリアへと

再開発が進められ注目を集めています。

そんな多面的な顔をバックヤードに持つ『京橋スクエア』は、「鍛冶橋通り」に面し、
ガラスカーテンウォールで前面を解放し、高い視認性が賑わう街を美しく演出します。

東京メトロ銀座線京橋駅、都営地下鉄浅草線宝町駅に徒歩1分、

羽田空港にもダイレクトにアクセス。

そして徒歩圏内には、日本の交通網の中心である東京駅を有します。

また首都高速道路のインターにも至近なため、

あらゆるビジネスにアドバンテージを与えてくれることでしょう。

流れるようにスムーズな導線と優れた環境に加え、

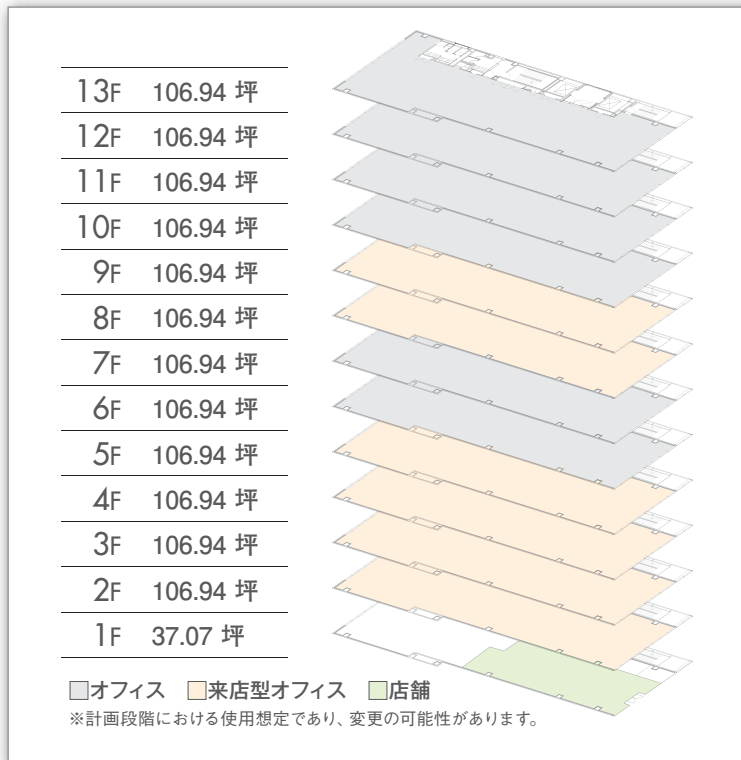
安心と安全、そして機能を兼ね備えた「京橋スクエア」なら、


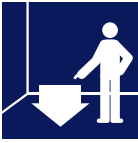
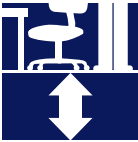
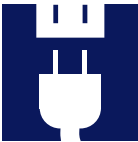





理想のビジネスシーンをクリエイイトし、ワンランク上のゆとりを育みます。

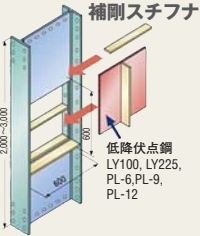


brought up.

「京橋」のランドマークとしてスタイリッシュな造形意匠を纏ったフォルムに、最先端の機能を有し、快適性と高い安全性を確保します。



- 
天井高
2,700mm
- 
床荷重
300kg/m²
- 
OAフロア
100mm
- 
電気容量
50VA/m²
- 
空調
24時間対応
個別
- 
照明
700Lx
- 
入退室
非接触
カードリーダー
- 
耐震
制振システム
導入
- 
駐車場
地下
機械式 18台

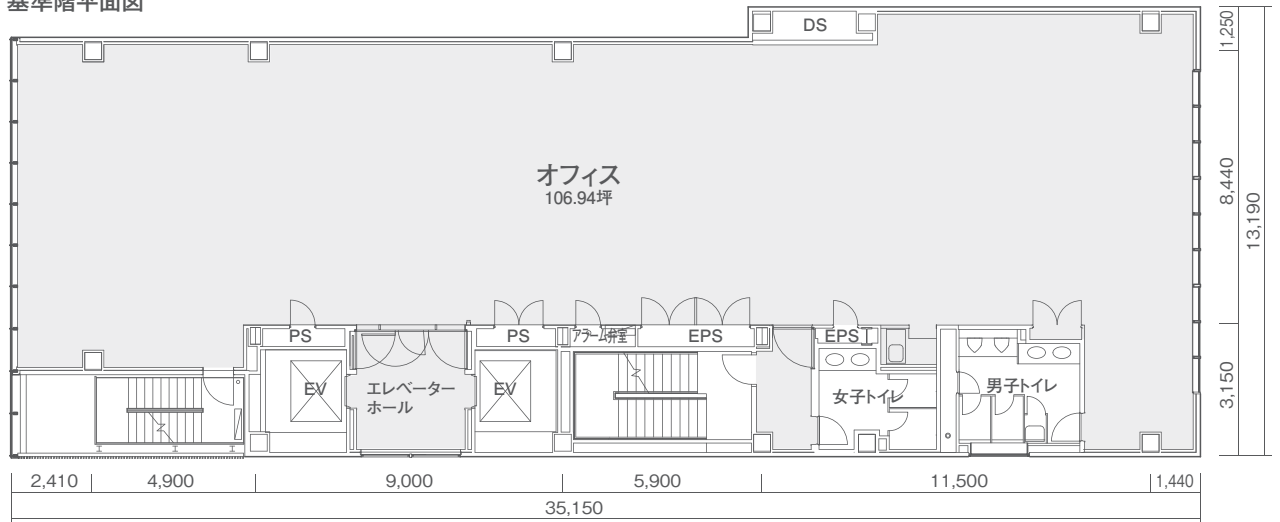


**巨大地震に強い
建物づくりが
コンセプトです。**

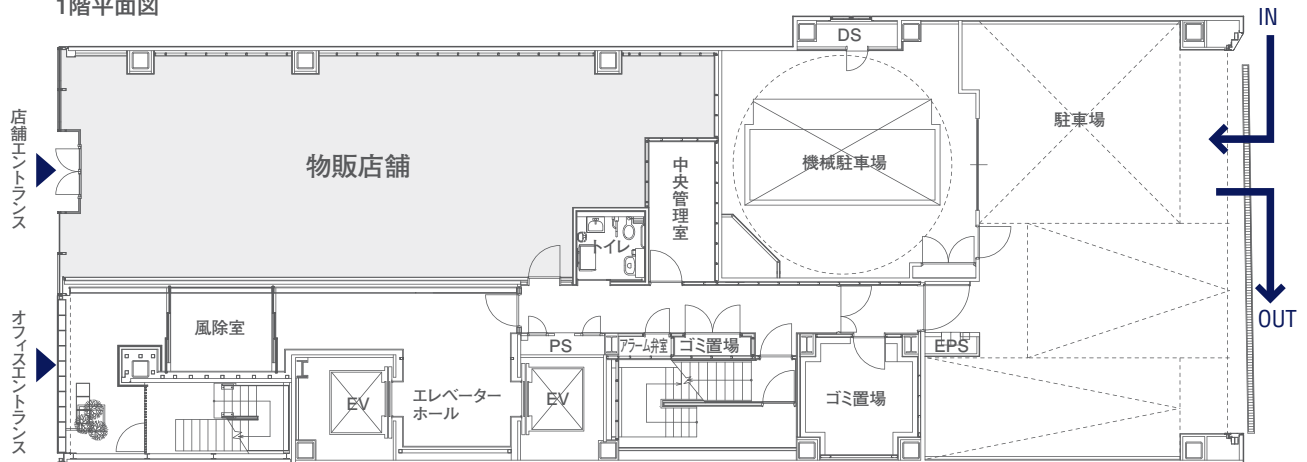
1. **新耐震基準+制振装置を設置**
～地震による揺れと建物の損傷を軽減
2. **エレベーターにP波センサーを設置**
～地震を自動感知し、最も近い階に安全停止
3. **天井材落下防止工法を採用**
～巨大地震時の落下の危険性を軽減
4. **非常用ディーゼルエンジン発電機を設置**
～停電時でもエレベーター等が稼働
5. **全階にスプリンクラーを設置**
～火災発生時にはスプリンクラーが作動
6. **非常用エレベーターを設置**
～災害時の消火活動を円滑に支援

レイアウトスタイルを選ばない無柱空間のインテリジェントスペースが、高感度なビジネスライフを実現します。

基準階平面図



1階平面図



フレキシビリティの高いグリッド天井は、目的に合わせたオフィスレイアウトを可能にし、多様なビジネススタイルに対応します。



余裕ある天井高とゆとりのOAフロアが、ワーキングスペースを希望通りの空間にするとともに、様々なビジネスライフをバックアップします。



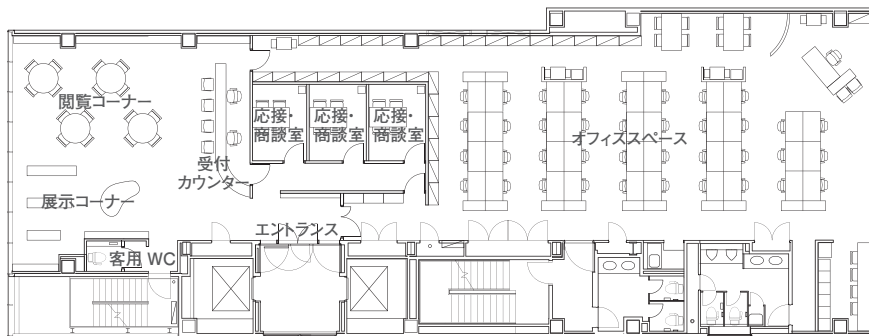
貸室内部の施錠と解錠や機械警備のセットと解除を、非接触ICカードキーで行う安心・安全のシステムです。



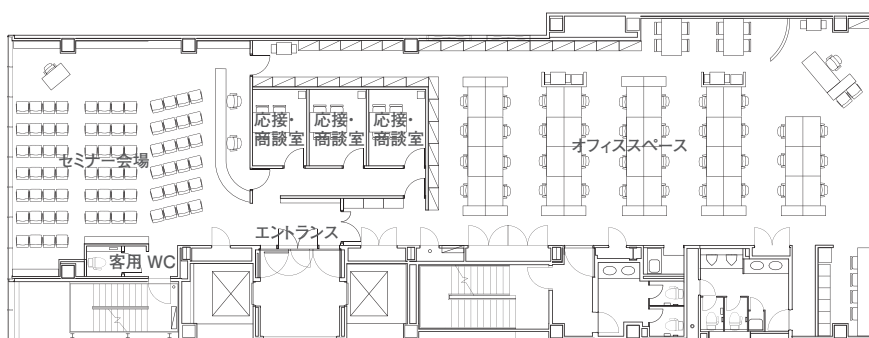
空調システムは24時間使用できます。ゾーンごとに温度調節やON・OFFが可能のため、細かい管理と節電・省エネに有効です。

利用スタイルに応じたフレキシブルな空間が、自由度の高いプランニングを可能にし、優れた交通アクセスに活気溢れる街並が、来館者にクオリティの高いサービス空間を提供します。

レイアウトイメージ：ライブラリースペース案



レイアウトイメージ：セミナースペース案



※リニューアルイメージ図

街並に映えるエントランスは鍛冶橋通りに面し、人々の流れをスムーズに誘導します。また穏やかな自然光に満ちたフロアが訪れる人に安らぎを与えます。



東京駅も銀座にも徒歩圏内のロケーションが、自由なフットワークを可能にし、さまざまなビジネスシーンを軽快にします。



京橋駅より東京メトロ銀座線で

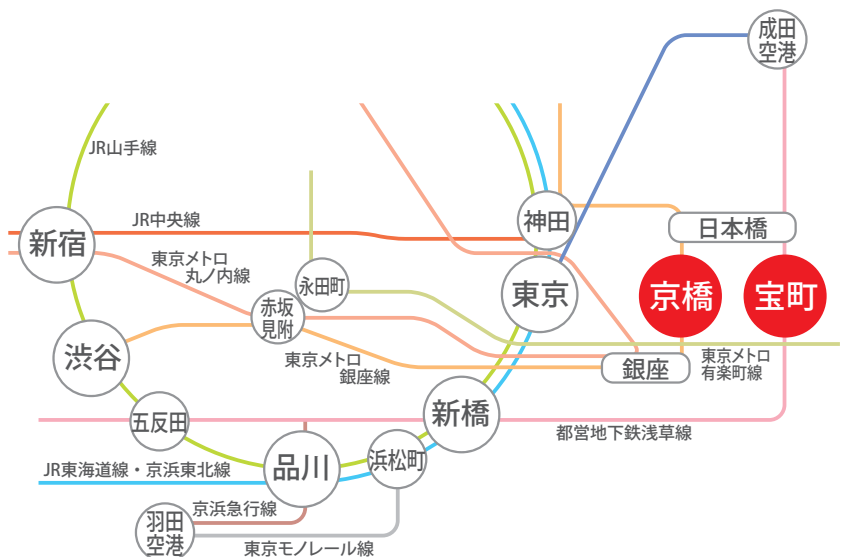
- 「銀座へ」……………直通 **1分**
- 「新橋へ」……………直通 **3分**
- 「渋谷へ」……………直通 **17分**
- 「新宿へ」(赤坂見附駅丸ノ内線乗換え) **16分**

宝町より都営地下鉄浅草線(京浜急行空港線乗り入れ)で

- 「羽田空港へ」……………直通 **28分**

JR東京駅より

- 「成田空港へ」成田エクスプレスで……………直通 **53分**
- 「名古屋へ」東海道新幹線のぞみで……………直通 **1時間40分**
- 「大阪へ」東海道新幹線のぞみで……………直通 **2時間40分**
- 「仙台へ」東北新幹線はやてで……………直通 **1時間40分**





東京メトロ銀座線「京橋」駅	徒歩	1分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅	徒歩	5分
都営地下鉄浅草線「宝町」駅	徒歩	1分
JR各線「東京」駅	徒歩	9分

建築概要

名称	京橋スクエア
所在地	東京都中央区京橋3丁目7-5(住居表示)
敷地面積	497.24㎡(150.41坪)
建築面積	436.51㎡(132.04坪)
延床面積	5,894.34㎡(1,783.03坪)
構造	地上：鉄骨造 地下：鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
規模	地上13階、地下1階建
エレベータ	乗用17人乗り1基(150m/分) 非常用17人乗り1基(150m/分)
駐車場	全長：5,300mm、全幅：1,950mm、全高：1,550mm 最大重量：2,300kg ビル敷地内平面駐車2台(内2台荷捌き用) ビル内地下機械式駐車場18台(身障者対応型)
警備・管理	24時間対応機械警備、非接触カードリーダー入退室管理
防災	自動火災報知設備、スプリンクラー、連結送水管、 消火器、非常照明、誘導灯、 二酸化炭素消火設備(機械式駐車場部分)
地震対策	制振システム採用 エレベータ：停電時自動着床、火災時管制運転
設計・監理	大成建設株式会社一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社東京支店
竣工	2010年(平成22年)2月

オフィスフロア設備概要

基準階フロア面積	353.52㎡(106.94坪)
基準階天井高	2~13階：2,700mm(1階：直天井3,935mm)
空調	24時間対応個別空調、各階室内機毎の 運転制御・温度制御 各階室内機毎に空調コントロールリモコン設置
床荷重	300kg/㎡
OAフロア	高さ=100mm
電気容量	OAコンセント容量：50VA/㎡
照明	机上平均照度約700Lx、省エネ高効率タイプ 蛍光灯使用
通信線	電話：基本回線数ワンフロア20回線 光ファイバーケーブル引込可能
テレビ共聴	共聴アンテナよりオフィス用端子まで配線済
入退室管理	非接触カードリーダーによる入退室管理、 エレベータサービス階制御連動



安心の創造、誠実な経営。
いちご不動産投資顧問株式会社

東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテルタワー
TEL 03-3502-4826
<http://www.ichigo-holdings.co.jp>