

平成 28 年 6 月 13 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社（呼称 いちご）

代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
（コード番号 2337 東証第一部）

問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
（電話番号 03-3502-4818）

www.ichigo.gr.jp

株式会社日本商業不動産保証「保証金半額くん」導入のお知らせ

当社グループは、保有、運用する物件においてベンチャー企業等の成長支援を推進できるよう、株式会社日本商業不動産保証（以下、「保証会社」という。）が提供する新サービス「保証金半額くん」を導入することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「保証金半額くん」導入の目的、内容

当社グループは、約 120 棟のオフィスビルをはじめ、商業ビル、レジデンス、ホテル等を保有、運用しており、優良なテナントのリーシングに注力しております。

当社グループが保有、運用する物件に入居を希望するベンチャー企業に対し、保証会社が提供する「保証金半額くん」を活用することにより、今後の成長が見込まれるベンチャー企業の入居支援を図るものです。

「保証金半額くん」とは、大手保険会社提供の保険を利用し、入居時の資金負担がハードルとなっているベンチャー企業の敷金（保証金）を半額にするとともに、入居テナントが賃料を滞納した場合等には保証会社が保証を行う業界初のサービスとなります。

当社グループ各社では、当該サービスの導入により、これまで対象先とすることが困難であったベンチャー企業についてもリーシング対象とすることが可能となり、他のビルに対しても優位性を確保することで優良テナントのリーシングを強化いたします。また、保証会社がベンチャー企業を支援する取り組みとして発足した「次世代型出世ビル」プロジェクトに参画し、株式会社 NTT ドコモ等とともにベンチャー企業のオフィス環境支援を展開してまいります。

2. 保証会社の概要

① 名称	株式会社日本商業不動産保証
② 所在地	東京都港区海岸一丁目 2 番 20 号 汐留ビルディング 3F
③ 代表者	代表取締役社長 豊岡 順也
④ 主な事業内容	信用保証業務等
⑤ 資本金	2 億 9,720 万円（2016 年 3 月末現在）
⑥ 設立年月日	2011 年 9 月 16 日

3. 今後の見通し

本提携が当社の 2017 年 2 月期連結業績に与える影響は軽微です。今後、業績予想の修正が必要となる事項が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以 上