



日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」



平成 28 年 10 月 11 日

各 位

会社名 いちご株式会社
 代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
 (コード番号 2337 東証第一部)
 問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
 (電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

物件取得に伴う子会社の異動のお知らせ

当社は、オフィスビルの取得にあたり組成された匿名組合（以下、「本 SPC」という。）に出資し、本 SPC を連結子会社とすることを本日付で決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件取得に伴う子会社の異動の理由および異動の方法

いちごは、新中期経営計画「Power Up 2019」において、「成長と深化」を図り、企業力の一層の深掘りによる持続的成長を目指しております。本物件取得は、既存不動産に新しい価値を創造する心築（しんちく）事業のさらなる拡大に貢献するものです。

本 SPC は後述「3. 異動の日程」に記載の通り 2016 年 10 月 18 日付で組成すると共に、当社が 100%を出資するものであるため、同日をもって、本 SPC を当社連結子会社とするものです。

2. 異動する子会社の概要

① 名称	合同会社台場地所匿名組合
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
③ 営業者	合同会社台場地所
④ 営業者の代表者	代表社員 一般社団法人 IES2 職務執行者 佐々木 弘
⑤ 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 信託受益権の保有及び売買 ・ 不動産の保有、管理及び売買 ・ 上記各号に付帯関連する一切の業務
⑥ 資本金	10 万円
⑦ 組成日	2016 年 10 月 18 日（予定）
⑧ 総資産	300 億円（予定）
⑨ 匿名組合出資者	いちご株式会社（100%）
⑩ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。
⑪ 最近 3 年間の経営成績および財政状態	本匿名組合は 2016 年 10 月 18 日組成予定であるため、直近の決算はありません。

3. 異動の日程

取得決定日	: 2016年10月11日
匿名組合契約締結日	: 2016年10月18日
子会社の異動予定日	: 2016年10月18日
物件取得予定日	: 2016年10月18日

4. 出資額および出資比率

3,450 百万円 (100%)

※上述出資額は、すべて本 SPC の物件取得にかかる費用に充当される予定です。あわせて、本件にかかる不動産取得資金として資金の借入を実施する予定です。

5. 今後の見通し

本件子会社の異動を伴う物件取得により、不動産の賃料収入等として年間ベース約 11.3 億円 (予定している資金の借入による支払利息控除後) の税引前純利益計上が見込まれます。なお、本件子会社の異動による業績への影響は、2016 年 4 月 19 日付発表の 2017 年 2 月期連結業績予想に織り込んでおります。

以 上

【参考】本 SPC における取得対象物件の概要

[トレードピアお台場]

- | | |
|--------|-----------------------------|
| ① 所在地 | 東京都港区台場 2 丁目 |
| ② 交通 | りんかい線「東京テレポート」駅徒歩 3 分 |
| ③ 敷地面積 | 12,910.26 m ² |
| ④ 延床面積 | 76,580.43 m ² |
| ⑤ 用途地域 | 商業地域 |
| ⑥ 構造 | S 造・SRC 造陸屋根地下 2 階、地上 23 階建 |
| ⑦ 施工 | 清水・大成・大林建設共同企業体 |

