

2018年10月17日

各 位

会社名 いちご株式会社  
 代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
 (コード番号 2337 東証第一部)  
 問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行  
 (電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 建築環境総合性能評価システム（CASBEE）認証取得のお知らせ

いちごは保有する花京院プラザについて、本日付で建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency 以下、「CASBEE」という。）の認証を評価S（素晴らしい）として取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 認証取得物件および評価結果

対象物件：花京院プラザ



物件名	花京院プラザ
所在地	宮城県仙台市青葉区花京院 2-1-65
延床面積	10,795m <sup>2</sup>
構造/階数	S造 14F
建築時期	2008年3月1日

【評価結果】

評価ランク：S



### 2. 評価のポイント

- (1) 間口の広い開口部を3面に設けることで、自然採光の有効開口率を高く確保している点
- (2) 制振装置の導入があり地震時、強風時の内部設備保護が図られている点
- (3) 公共交通機関の利便性が高く、公共交通機関の利用を促進している点

### 3. CASBEE の概要

CASBEE は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、以下の分類でそれぞれ評価項目が点数化されます。また、評価結果は5段階のランキング(S、A、B+、B-、C)となっております。

[評価項目]

- ① エネルギー / 温暖化ガス
- ② 水
- ③ 資源利用 / 安全
- ④ 生物多様性 / 敷地
- ⑤ 屋内環境

CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

運営サイト：[www.ibec.or.jp/CASBEE/MP\\_certification/CASBEE\\_MP\\_certified\\_buld\\_list.htm](http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm)

### 4. 今後の取組み

当社は、引き続き保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上