

札幌オフィス開発案件「THE VILLAGE SAPPORO」に 「WeWork」の北海道初となる拠点開設が決定

当社は、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。

心を込めて現存不動産に新しい価値を創造する、心築（しんちく）を軸とした事業モデルを展開しています。

当社は、地下鉄「さっぽろ駅」徒歩 2 分、地下鉄「大通駅」徒歩 4 分、JR「札幌駅」徒歩 6 分というアクセスの良い好立地に新築オフィスビル「THE VILLAGE SAPPORO」の開発を進めています。（2026 年 4 月竣工予定）THE VILLAGE SAPPORO は、チ・カ・ホ（札幌駅前通地下歩行空間）に直結しており、四季を通じて安全、快適なアクセスが可能です。

本オフィスビルの事業コンセプトは「Power Link Village -つなぐ-」であり、「つなぐ」を創る、「つなぐ」を支えることを目指しております。

事業コンセプトを実現するための建築デザインにおいては、「Community Office」をコンセプトとし、オフィスフロア、企業間、エリアの 3 つの Community 形成を図っています。

最新鋭のシステムと安全性能にこだわり、安全性においては、新耐震基準の 1.25 倍の強度に加え、制震性能を付加し、72 時間の電力供給が可能な非常用電源も備えています。環境配慮においては、環境認証（CASBEE 札幌 A ランク、ZEB Oriented 認証）の取得も予定しています。

また、ソフトバンク株式会社と連携し、スマート化された最先端ビル設備や通信設備で、オフィス DX を加速し、現代の働き方に最適なオフィス環境を提供予定です。



このたび、本オフィスビルに、業界業種や企業の壁を越えたコミュニティを形成し、多くのコラボレーションを創出するフレキシブルオフィス「WeWork」の北海道初の拠点開設が決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、国内約 40 拠点で培われた WeWork のノウハウを活かし、コミュニケーションを活性化するビル共用ラウンジを、同オフィスビル内にプロデュースしていただく予定です。

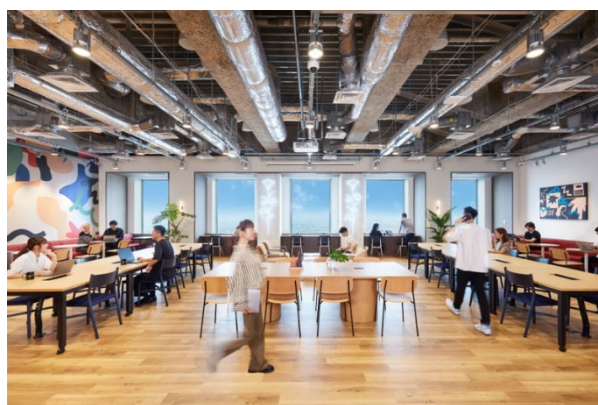
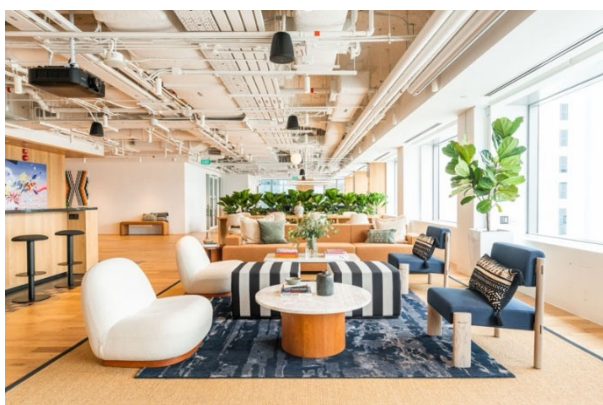
WeWork の拠点開設は、THE VILLAGE SAPPORO の目指すコンセプトの実現に大きく寄与するとともに、札幌エリアのビジネスを新しいステージへと引き上げるものと考えられます。当社は、WeWork とともに、札幌エリアのコミュニティ形成に努めてまいります。

■ 「WeWork」について

米・ニューヨーク発の WeWork は、グローバル 37 か国 600 拠点以上（※1）に展開しています。日本国内では 2018 年 2 月にサービスを開始。現在は、2024 年 1 月に設立したソフトバンク株式会社 100%子会社の WWJ 株式会社（WeWork Japan）が WeWork の運営を担い、日本国内 7 都市約 40 拠点（※2）でフレキシブルオフィスを展開しています。創造性や生産性が高まる空間デザインを用いたワークスペースにおいて、月単位での契約、1 名から数百名規模におけるオフィスの拡大・縮小、国内 30 拠点以上の共用エリアの利用が可能になるプロダクトなど、柔軟なオフィスソリューションを提供しています。また、スタートアップから大企業、自治体や NPO 団体など、多種多様なメンバーが入居する WeWork では、業界業種や企業の壁を越えたコミュニティが形成され、ビジネスにおけるコラボレーションを多く創出してきました。WeWork Japan では、今後も新時代の多様な働き方を支援し、イノベーションやコラボレーションを促進する新しいオフィスの価値を提供してまいります。

<https://wework.co.jp>

（※1）2024 年 8 月時点、（※2）2025 年 1 月時点



※ WeWork イメージ

■ THE VILLAGE SAPPORO 物件概要

本オフィスビルは、門前仲町の「Tokyo Monnaka Village」、赤坂の「いちご赤坂 Village」に続く、いちごのオフィスビルブランド「Village シリーズ」第 3 弾となり、ご入居いただくテナント様や地域の皆さまと一つのコミュニティを形成することを目指しております。

名称	THE VILLAGE SAPPORO
物件名	いちご若草札幌ビル
所在地	北海道札幌市中央区北二条西 3 丁目 1-2（予定）
交通	地下鉄「さっぽろ駅」徒歩 2 分、 地下鉄「大通駅」徒歩 4 分、 JR「札幌駅」徒歩 6 分、チ・カ・ホ直結
敷地面積	990.20 m ² （299.5 坪）
延床面積	約 12,293.13 m ² （約 3,718.7 坪）
用途	オフィス、店舗
構造	S/SRC
階数	地下 1 階 / 地上 13 階 / 塔屋 1 階
環境性能	CASBEE 札幌 ランク A・ZEB Oriented 認証（予定）、 ゼロカーボン推進ビル認定（予定）再生可能エネルギー利用
竣工	2026 年 4 月 15 日（予定）



【THE VILLAGE SAPPORO】（イメージ）





※ **本リリースに関するお問合せ先** **いちご広報担当** **03-4485-5515**

※ 本プレスリリース内容は、WWJ 株式会社（WeWork Japan）から発表する内容と重複する場合がありますので、予めご了承ください。

以 上