

いちご渋谷イーストビルにおいてセットアップオフィスが完成！

(入退去時の内装工事期間短縮、コスト・CO2削減)

当社は、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。

いちごでは、オフィスビルの資産価値を高める取り組みの一つとして、貸室にあらかじめ一定の内装や設備を揃えて貸し出す「セットアップオフィス」を展開しています。「セットアップオフィス」は、入居時にかかる工事期間の短縮とテナント様の造作工事費用負担を削減し、退去時の原状回復工事による廃棄物を削減することができる新しいオフィスの貸し方として、いちごグループでは積極的に取り組みを進めています。

いちごグループが運用する、J-REIT「いちごオフィスリート投資法人(8975)」の運用物件である「いちご渋谷イーストビル」では、2025年1月に完成したフロアから募集を開始しましたのでお知らせいたします。



■ セットアップオフィスの概要

いちご渋谷イーストビルは、渋谷駅から徒歩9分に位置する6階建てのオフィスビルです。

前テナント様が退去されたことにより、2～5階について順次セットアップオフィスの内装工事を進め、2025年1月に4階と5階が完成しました。2階と3階につきましては、異なる内装で4月中旬頃の完成を予定しております。

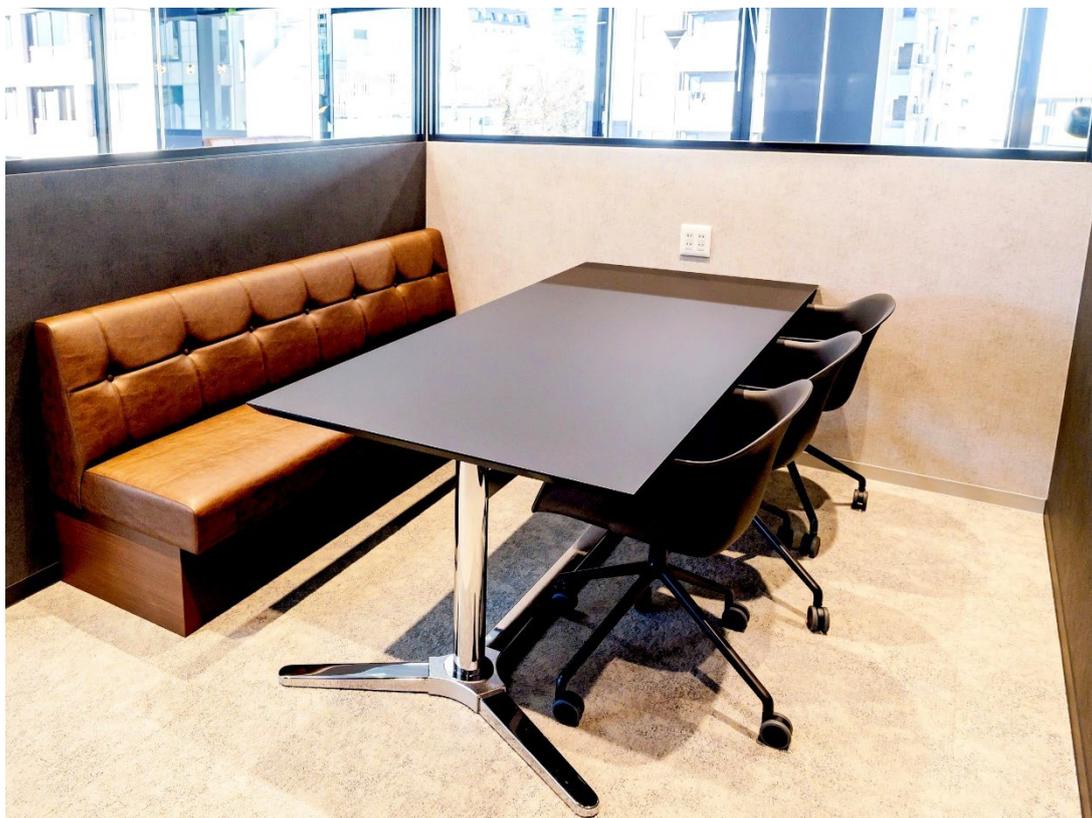
同物件は、角地に位置し、二面採光を備えた貸室のため、明るく開放感のある執務スペースが魅力的なオフィスです。従業員10～20人ほどのスタートアップ企業をターゲットとし、約58坪のス

ペースに、会議室を2室、オンラインミーティング等に利用できる個室を2室、その他にもファミレス席と呼ばれる4人用の席や、軽食やリフレッシュに利用いただけるドライパントリーなどを備えました。

従業員用の執務デスクはあえて用意はせず、ご入居者様にご用意いただくようにすることで、従業員の増加などに柔軟にご対応いただけるハーフセットアップオフィスです。

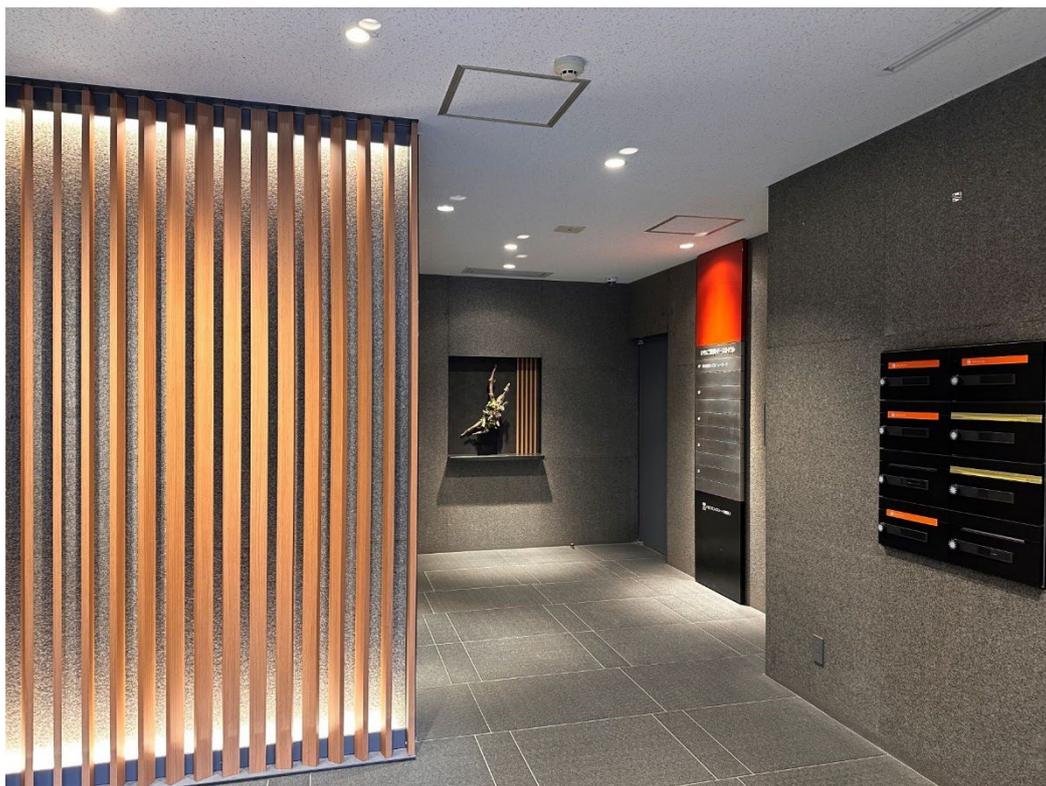


二面採光により光の差し込む明るいオフィスを実現



会議室は6人用と8人用を用意

また、1階のエントランスは、2021年にリニューアル工事を実施しており、天井照明のLED化と特徴的なデザイン壁を施したことにより、スタイリッシュで落ち着いた空間を演出しました。



落ち着いた空間のエントランス

■ フロアレイアウトイメージ



※4階・5階のイメージレイアウトプラン
※執務エリアの什器は付属しません

■ エリアについて

いちご渋谷イーストビルが位置する渋谷駅周辺は、渋谷駅北西の道玄坂、宇田川町、神南に広がるアパレル店舗や飲食店舗が集積する商業エリアがあり、交通の利便性と商業施設の充実により若い世代の人材が集まりやすいとされています。駅周辺や明治通り、六本木通りなどの幹線道路とその背後地では大規模オフィスビルの開発が進み、IT企業集積地として関連する企業やスタートアップが渋谷にオフィスを構える傾向が強まっています。

いちご渋谷イーストビル周辺も、拡大期にあるスタートアップのオフィス需要が見込まれるエリアであることから、入退去時の工事期間短縮と工事費用負担を抑えることが出来るセットアップオフィスの需要は高いと考えております。

■ 物件概要

物件名	いちご渋谷イーストビル
所在地	東京都渋谷区東一丁目3番10号
交通	JR 渋谷駅 徒歩9分
敷地面積	297.16 m ²
延床面積	1,159.16 m ²
用途	オフィス、店舗
構造・階層	RC 地上6階
竣工	1985年10月



いちご渋谷イーストビル

www.ichigo-office.co.jp/portfolio/O-72.html

※ 本リリースに関するお問合せ先 **いちご広報担当 03-4485-5515**

以 上