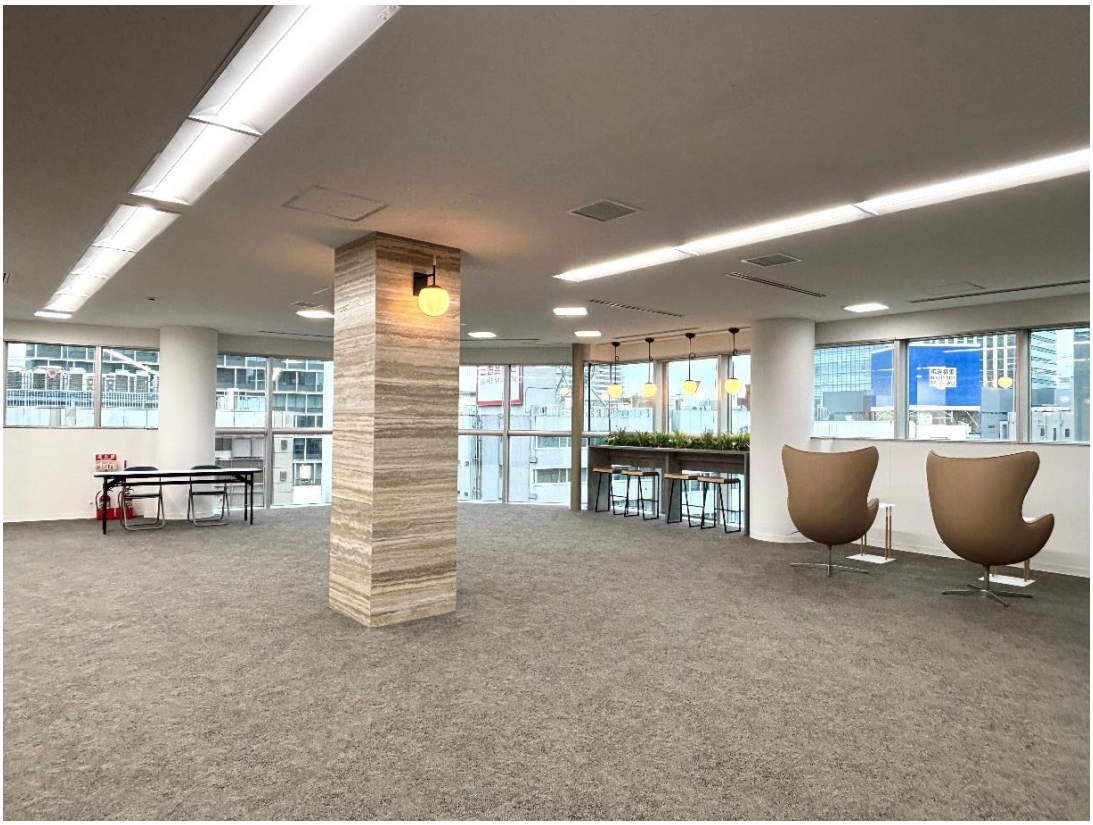
Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2025年7月23日
いちご株式会社
www.ichigo.gr.jp

いちご神田小川町ビルにおいてセットアップオフィスを実施！
（入退去時の内装工事期間短縮、コスト・CO2削減）

当社は、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。
いちごでは、オフィスビルの資産価値を高める取り組みの一つとして、貸室にあらかじめ一定の内装や設備を揃えて貸し出す「セットアップオフィス」を展開しています。
「セットアップオフィス」は、入居時にかかる工事期間の短縮とテナント様の造作工事費用負担を削減し、退去時の原状回復工事による廃棄物を削減することができる新しいオフィスの貸し方として、いちごグループでは積極的に取り組みを進めています。
いちごグループが運用する、J-REIT「いちごオフィスリート投資法人（8975）」の運用物件である「いちご神田小川町ビル」では、3階、4階、9階についてセットアップオフィス工事を実施しました。



■ セットアップオフィスの概要

いちご神田小川町ビルは、都営新宿線小川町駅から徒歩2分に位置する地下1階、地上9階建てのオフィスビルです。前テナント様が退去されたことにより、3階、4階、9階について順次セットアップオフィスの内装工事を進め、2024年12月に3階、2025年5月に4階と9階が完成しました。3階と4階につきましては、すでにテナント様に入居いただいており、9階もすでに検討依頼書をいただいております。

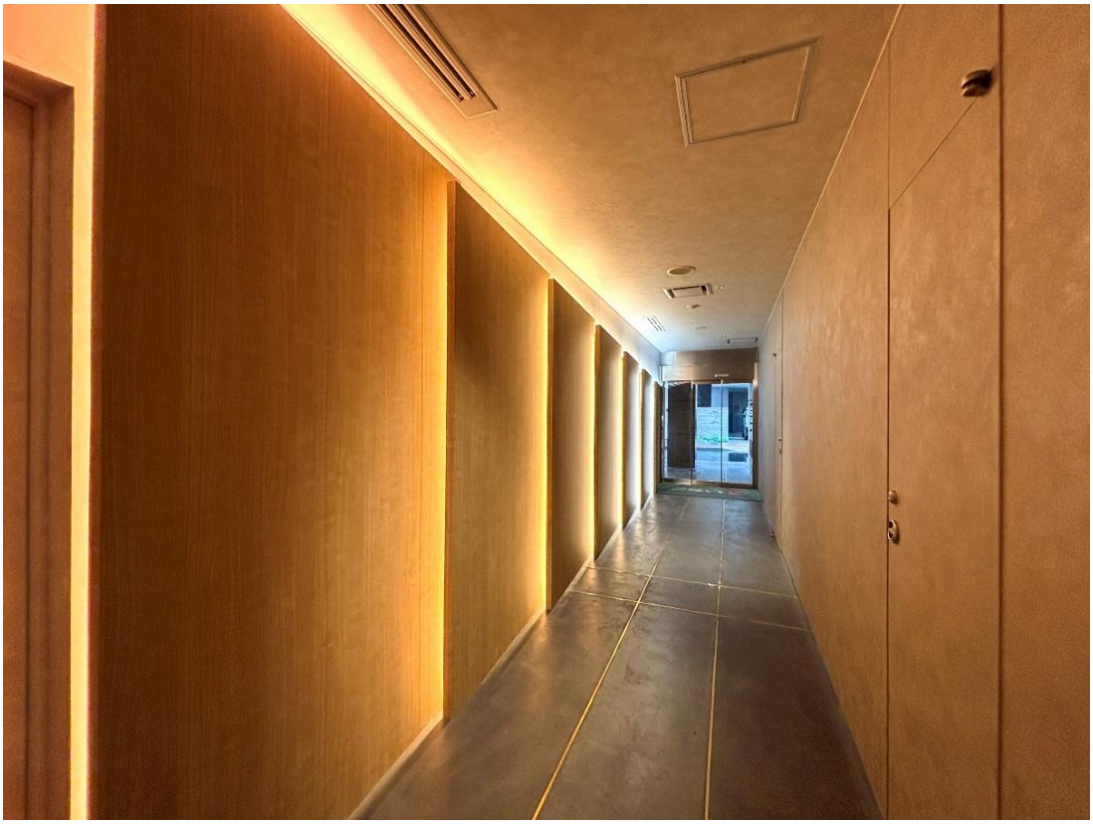
同物件は、セットアップオフィスとしては比較的大きい約 70 坪の広さがあり、会議室を 3 室、オンラインミーティング等に利用できる個室を 2 室、その他にも社内コミュニケーション用のソファ席や、リフレッシュに利用いただけるエッグチェアなどを備えました。
従業員用の執務デスクチェアはあえて用意せず、ご入居者様にご用意いただくようにすることで、従業員の増加などに柔軟にご対応いただけるハーフセットアップオフィスです。

広々とした執務スペースは約 40 名分の執務席の確保が可能

デッドスペースを活用したソファ席

リフレッシュスペースにはエッグチェアを設置

また、セットアップオフィスと同時に 1 階のエントランスも、CAPEX ファイナンスを活用しリニューアル工事を実施致しました。照明効果による演出と特徴的なデザイン壁を施したことにより、落ち着いた高級感のある空間を演出しました。



落ち着いた雰囲気のエントランス

■ フロアレイアウトイメージ

■ エリアについて

いちご神田小川町ビルは、５駅６路線が利用可能な、都内屈指のアクセス性を誇るエリアに位置するオフィスビルです。また、歴史ある街並みと書店街・飲食店が共存し、利便性と快適さが揃うエリアです。御茶ノ水駅周辺には教育機関や病院も多く、ワークライフバランスが両立できる立地となっております。
いちご神田小川町ビル周辺は、再開発や老朽化に伴うオフィスビルの建て替えも進んでおり、建て替えによる移転や拡張移転の受け皿として、セットアップオフィス需要は高いと考えております。

■ 物件概要

物件名	いちご神田小川町ビル
所在地	東京都千代田区神田小川町二丁目４番 16 号
交通	都営新宿線小川町駅 徒歩２分、 丸の内線淡路町駅 徒歩３分、JR 御茶ノ水駅 徒歩３分
延床面積	2,709.37 ㎡
用途	オフィス、店舗
構造・階層	SRC 地下１階／地上９階
竣工	1993 年９月

www.ichigo-office.co.jp/portfolio/O-49.html

100% Green Energy

本物件は、100%再生可能エネルギーを使用しています。

※ 本リリースに関するお問合せ先　いちご広報担当　03-4485-5515

以　上