

**当社初の一棟全室セットアップオフィス案件「THE VILLAGE OSAKA」に
大阪・関西万博建築資材を再利用したスパイスファクトリー関西拠点の開設決定**

当社は、人々の豊かな暮らしを支える「サステナブルインフラ企業」です。

心を込めて現存不動産に新しい価値を創造する、心築（しんちく）を軸とした事業モデルを展開しています。

いちごでは、オフィスビルの資産価値を高める取り組みの一つとして、貸室にあらかじめ一定の内装や設備を揃えて貸し出す「セットアップオフィス」を展開しています。

「セットアップオフィス」は、入居時の内装設計期間・工事期間の短縮とテナント様の造作工事費用負担を削減し、退去時の原状回復工事による廃棄物を削減することができる、サステナブルで新しいオフィスの形であり、当社では、テナント様のニーズを細かく分析し、デザイン性に留まらず、将来を見据えた実用性に配慮した最適なレイアウトプランを実現することで、高い入居率を達成しています。

「THE VILLAGE OSAKA」は、ビル一棟全室をセットアップオフィスとして心築する当社初の取り組みとなります。（2026年3月開業予定）



本オフィスビルは、大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩2分というアクセスの良い好立地に位置しており、セットアップオフィス・曜日貸しオフィスで構成され、ハイグレードで洗練された空間が、ビジネスの成長を促進します。

本オフィスビルのコンセプトは「Innovator's Campus」です。

働く・集う・交流するといった様々な活動を快適に行い共有できる、大学キャンパスのようなスペース。人と人、知と知がコラボレーションすることで、社会にインパクトをもたらすビジネスが生まれ、育む。Innovators' Campus は、そのような意欲を持つ企業を支え、日常の企業活動を豊かにすることを目指しています。

このたび、本オフィスビルに、当社が展開するオフィスブランド「Village」シリーズの一つである「トレードピアお台場」にご入居いただいているスパイスファクトリー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 CEO：高木 広之介）が新関西拠点として、ご入居されることが決定しました。

スパイスファクトリー様は、新しいオフィスづくりに際し、再利用できる資材や什器を購入・選択できるほか、環境への配慮や資源循環を促進するエシカルマテリアルを活用できる仕組みやサービスである「サステナブルプラットフォーム」を活用し、大阪・関西万博の建築資材の再利用のほか、「エシカルマテリアル」も積極的に活用する予定です。具体的には、サステナブルな建築資材活用に特化した「Matinno（運営：NewNorm Design 株式会社）」や、大阪・関西万博が推進する公式リユース枠組み「万博サーキュラーマーケット ミヤク市！」を利用します。設計・デザインは、サステナブル建築デザイナー Fara Taraie（ファラ・タライエ）氏が監修しています。

■ スパイスファクトリー株式会社 概要 <https://spice-factory.co.jp>

会社名 : スパイスファクトリー株式会社 (Spice Factory inc.)
代表 : 代表取締役 CEO 高木 広之介
設立 : 2016年3月
資本金 : 307,008,000円
本社 : 東京都港区台場二丁目3番1号
 トレードピアお台場20階南
事業内容 : 360°デジタル・インテグレーション事業



■ New Norm Design 株式会社 Fara Taraie（ファラ・タライエ）代表

中東で生まれ、イタリア、韓国など異なる文化を持つ国で幼少期より過ごす。高校卒業後に来日し、東京大学工学部建築学科で修士号を取得。伊東豊雄建築設計事務所でキャリアをスタートさせ、様々な設計会社にて国内外のプロジェクトに携わる。10年以上にわたるサステナブル・デザイン、そして日本財団の「ソーシャル・チェンジ・メーカーズ」のような社会的インパクトを与えるプログラムのマネージメントおよびプロデュースでの経験を活かし、現在の社会にイノベーションを通してポジティブな影響をもたらすことを試みている。



現在、NewNorm Design 株式会社 (NND) を立ち上げ、Matinno という建材サーキュラーエコノミーのアプリを開発している。

■ THE VILLAGE OSAKA 物件概要

本オフィスビルは、門前仲町の「Tokyo Monnaka Village」、赤坂の「いちご赤坂 Village」、お台場の「トレードピアお台場」、札幌で開発中の「THE VILLAGE SAPPORO」と同様、いちごのオフィスビルブランド「Village シリーズ」であり、ご入居いただくテナント様や地域の皆さまと一つのコミュニティを形成することを目指しております。

物件名 THE VILLAGE OSAKA (<https://ichigo-the-village.jp/osaka>)

所在地 大阪府大阪市中央区本町一丁目 6 番地 17 号

交通 大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩 2 分

敷地面積 475.36 m² (143.80 坪)

延床面積 3,594.58 m² (1,087.36 坪)

用途 オフィス

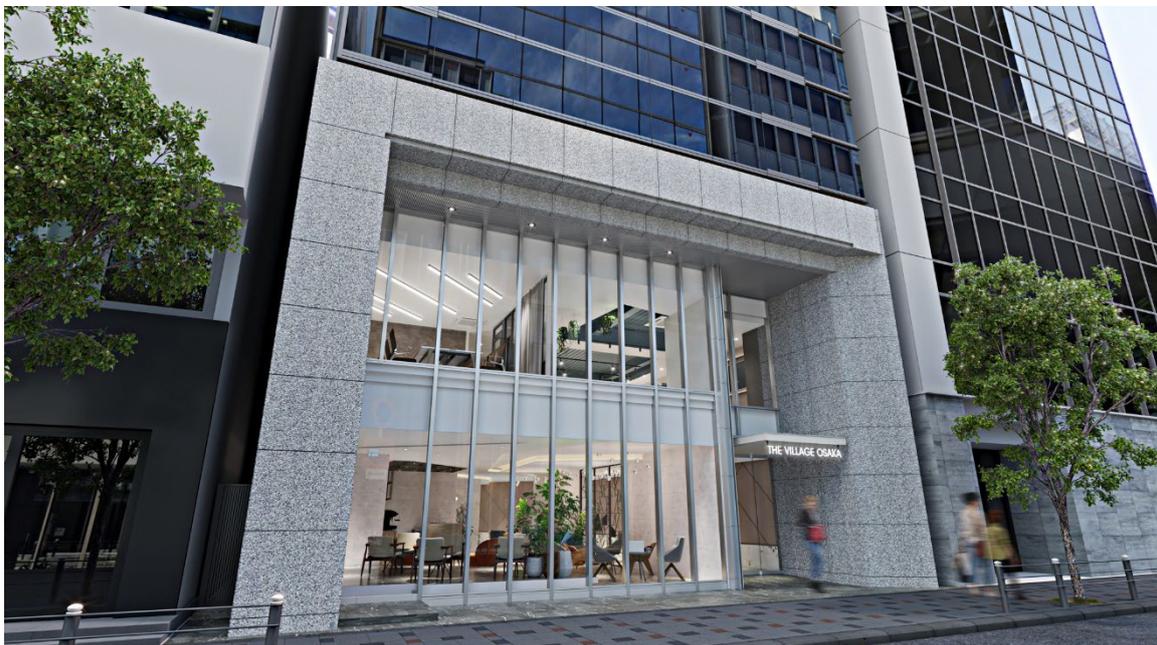
構造 S / SRC

階数 地下 1 階 / 地上 10 階

開業 2026 年 3 月 (予定)



[THE VILLAGE OSAKA] (イメージ)





共用ラウンジ



貸会議室



専有テラス (9F)

参考：スパイスファクトリー株式会社のリリース

<https://prtmes.jp/main/html/rd/p/000000123.000022779.html>

<https://spice-factory.co.jp/news/19462>

※ 本リリースに関するお問合せ先 いちご広報担当 03-4485-5515

以上