

2025 年 7 月

いちご株式会社
2026 年 2 月期 第 1 四半期
グローバル Web 決算説明会 Q&A サマリー

【説明者】

いちご株式会社（証券コード 2337 東証プライム）

代表執行役会長 スコット キャロン
財務本部事業推進部長 森作 ダン

- ※ 英語で開催された機関投資家向けグローバルカンファレンスコール Q&A の要約です。
当社 HP に動画配信と決算説明資料を掲載しておりますので、是非ご参照ください。

英語の動画配信

www.youtube.com/watch?v=RQ2YlesV6Ag

英語の決算説明資料

www.ichigo.gr.jp/news/p_news_file/file/Ichigo_20250715_Corporate_Presentation_FY26Q1_ENG.pdf

1. いちごオーナーズの物件売却が少ないのは、決済タイミングによるものか

[キャロン]

お客様の取得タイミングのご希望と合わせたものであり、Q2 以降に売却は加速する。

2. 大型オフィスビル「トレードピアお台場」の稼働率は 92%に上がっているが、さらなるアップサイドはあるか

[キャロン]

はい、まだアップサイドがあると見ている。現場では、今期中に 95%に上げる見通しだが、それを超過する可能性もあろう。テナント様にとって機能性が高く、支え合いのコミュニティができ、非常に魅力的であり、需要は強い。

以 上