

平成 29 年 6 月 30 日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

株式会社セントロの全株式取得 (M&A) に伴う子会社の異動のお知らせ

東京都心部を中心に不動産事業を展開する株式会社セントロ (以下、「セントロ」という。)の事業承継にあたり、当社はセントロの全株式を取得することを目的として組成された匿名組合 (以下、「本SPC」という。)に出資し、本SPCを連結子会社とすることを本日付で決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. セントロの全株式取得 (M&A) の理由および子会社の異動の方法

当社は、中期経営計画「Power Up 2019」において、「成長と深化」を図り、企業力の一層の深掘りによる持続的成長を目指しております。セントロの全株式取得 (以下、「本 M&A」という。)は、心を込めて既存不動産に新しい価値を創造する、当社の心築 (しんちく) 事業とのシナジーが大きく、さらなる拡大に寄与するものです。

本 M&A の主な目的は以下のとおりです。

① 収益基盤の拡大

セントロは、東京都心部を中心に収益不動産事業を展開しており、本年 3 月末時点で保有している 5 億円前後を中心としたオフィス、レジデンス等約 50 億円 (簿価ベース) の不動産は、本年 3 月 1 日付で設立したいちごオーナーズ株式会社の対象規模とも合致していることから、今後のシナジーが期待されます。

② ストレージという新たなアセットタイプへの新規参入による成長促進

セントロは 2 社の子会社を有しており、100%子会社であるストレージプラス株式会社 (以下、「ストレージプラス」という。)では、業界トップクラスのセキュリティと空調管理システムを完備するトランクルーム・レンタル収納を扱う屋内型のセルフストレージ事業を展開しています。国内のストレージ市場は、世帯当たりの供給数が米国と比較し 10 分の 1 以下の状況にあり、今後の拡大が期待できることから、当社のさらなる成長に寄与するものと考えています。

ストレージプラスでは、東京都内、神奈川、札幌に全 20 店舗 (本年中に開業予定の店舗含む) を展開しており、各店舗において旺盛な需要を獲得しています。当社においては、新たなアセットタイプへの参入をひとつの成長ドライバーとし、長期安定的な収益の獲得によるストック収益の成長を図ります。

③ クリーンエネルギー事業のさらなる発展

セントロが株式の 65%を保有する子会社である株式会社テヌート（以下、「テヌート」という。）は、再生可能エネルギー時代に見合った CO₂の有効活用として、産業界で排出される CO₂を分離回収し、効率的に施用するシステムの普及等による農業事業の活性化を図っています。サステナブル（持続可能）な社会形成に寄与し、地域および地球に優しいクリーンエネルギー事業を推進するいちご ECO エナジーとの親和性も高く、今後、地域との連携にも貢献するものと考えています。

なお、本 SPC は後述「3. 異動の日程」に記載のとおり 2017 年 6 月 30 日付で組成すると共に、当社が 100%を出資するため、同日をもって、本 SPC を当社連結子会社とするものです。

2. 異動する子会社の概要

① 名称	合同会社カルペ・ディエム匿名組合
② 所在地	東京都新宿区西新宿六丁目 6 番 3 号
③ 営業者	合同会社カルペ・ディエム
④ 営業者の代表者	代表社員 一般社団法人エヌ・エー・エヌ 職務執行者 下吹越 一孝
⑤ 事業内容	・有価証券の取得、保有、運用および投資 ・上述に附随関連する一切の業務
⑥ 資本金	10 万円
⑦ 組成日	2017 年 6 月 30 日
⑧ 総資産	32 億円（予定）
⑨ 匿名組合出資者	いちご株式会社（100%）
⑩ 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。
⑪ 最近事業年度における業績の動向	本匿名組合は 2017 年 6 月 30 日組成予定であるため、直近の決算はありません。

3. 取得および異動の日程

取得決定日	: 2017 年 6 月 30 日
匿名組合契約締結日	: 2017 年 6 月 30 日
子会社の異動予定日	: 2017 年 6 月 30 日
株式取得予定日	: 2017 年 7 月 3 日

4. 出資額および出資比率

3,205 百万円（100%）

※上述出資額は、すべて本 SPC の株式取得に係る費用に充当される予定です。

5. 今後の見通し

本 M&A における 2018 年 2 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。上述のとおり当社の今後の発展と収益基盤の拡大に寄与するものと考えております。

以 上

【参考】

① セントロの概要

① 商号	株式会社セントロ
② 所在地	東京都港区南麻布五丁目4番2号
③ 代表者	代表取締役社長 田沼 義春 代表取締役専務 小川 伊作
④ 主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産投資（インベストメント）事業 ・不動産再生（ソリューション、リノベーション）事業 ・投資不動産の運営管理事業（アセットマネジメント業務） ・不動産管理業務（プロパティマネジメント業務）他
⑤ 資本金	3,000 万円
⑥ 設立年月日	2000 年 4 月 13 日

② ストレージプラスの概要

① 商号	ストレージプラス株式会社
② 所在地	東京都港区南麻布五丁目4番2号
③ 代表者	代表取締役 松本 悟
④ 主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・レンタル収納スペースの賃貸借、保有、運営、管理 ・レンタル収納スペース施設の開発、建設、内装工事 ・収納関連商品の販売および販売店の運営 ・宅配業、宅配便の取次、引越し業 ・文書・磁気テープ等の整理、保管、発送および配送業務の請負 他
⑤ 資本金	8,000 万円
⑥ 設立年月日	2006 年 10 月 2 日

③ テヌートの概要

① 商号	株式会社テヌート
② 所在地	東京都港区南麻布三丁目20番1号
③ 代表者	代表取締役 藤原 慶太
④ 主な事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・農業の効率化に関する企画、開発および販売 ・CO₂ 制御コントローラーの開発および販売 ・CO₂ ボンベの供給システム構築および販売 ・遠隔監視カメラの企画、開発および販売 ・農業に関するコンサルティング 他
⑤ 資本金	2,030 万円
⑥ 設立年月日	2013 年 5 月 29 日